

# MODELO DE COMUNICACIÓN AL AYUNTAMIENTO DEL EJERCICIO DE LA OPCIÓN POR EL RÉGIMEN FISCAL ESPECIAL DE LA LEY 49/2002 A EFECTOS DE LA APLICACIÓN DE LA EXENCIÓN DEL IBI

AL EXCMO AYUNTAMIENTO DE ...<sup>1</sup>

D/D<sup>a</sup> (Nombre, Apellidos, Cargo y Representación) de la Fundación (Denominación de la Fundación) CIF (nº), domiciliada (Calle, nº, C.P. y Ciudad) comparece y, como mejor proceda en Derecho,

## Expone

**Primero** - Que esta Fundación fue constituida con fecha ..... en inscrita en el Registro de Fundaciones<sup>2</sup>.

**Segundo** - Que la representación de la entidad corresponde a D/D<sup>a</sup> ... en virtud de poder notarial/disposición estatutaria/ acuerdo del patronato/ documento acreditativo del Registro de Fundaciones.

**Tercero** - Que la Fundación que representa ha ejercido la opción por el régimen fiscal especial de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre a que se refiere el artículo 1.1 del Real Decreto 1270/2003, de 10 de octubre.

**Cuarto** - Que la Fundación ostenta la titularidad del derecho de propiedad sobre el/los siguiente/s bienes inmuebles localizados en ...:

- ..... (descripción del inmueble y referencia catastral)
- .....

**Quinto** - Que estos bienes no están afectos a explotaciones económicas no exentas del Impuesto sobre Sociedades.

**Sexto** - A los anteriores efectos, se acompaña a este escrito la siguiente documentación:

- Certificación del Protectorado del que la Fundación depende, en el que se acredita su inscripción en el Registro correspondiente y se describe la naturaleza y fines de la entidad según sus estatutos.
- Certificado expedido por la AEAT (modelo 01) en el que consta que la Fundación ha comunicado la opción por el régimen fiscal especial o copia de la comunicación de acogimiento al régimen fiscal especial (modelo 036).
- Documento acreditativo de la titularidad del inmueble.
- Certificado de la entidad que acredite que el inmueble no está afecto a explotaciones económicas no exentas en el Impuesto sobre Sociedades.

<sup>1</sup> La comunicación ha de dirigirse al Ayuntamiento competente por razón de la localización del inmueble.

<sup>2</sup> Si se trata de una fundación de ámbito autonómico, incluir la Comunidad Autónoma.

- Documento acreditativo de la representación.

Por ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.1 del Real Decreto 1270/2003, de 10 de octubre

**Solicita**

que, teniendo por presentado este escrito, junto con los documentos que al mismo se unen, se sirva: admitirlo y en su consecuencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 15.4 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, tener por comunicada en tiempo y forma la opción por el régimen fiscal especial a efectos de la aplicación de la exención del Impuesto sobre Bienes Inmuebles respecto de los citados bienes, a que se refiere el artículo 15.1 de la misma norma.

En ..... a ..... de..... de 20.....

Fdo.: .....